

OFFERTFÖRFRÅGAN FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening

Namn på förening: _____ Org.nr. _____

Kontaktperson: _____ Telefon: _____

E-post: _____

Fastighet

År för VA-stambyte: _____

**Om vatten- och avloppsstammar har bytts, ange år då arbetet slutfördes (s.k. relining räknas ej som stambyte).*

Försäkringsservice

Som kund till Osséen har ni tillgång till snabb personlig service och all vår samlade kompetens inom fastighet och försäkring. I vårt uppdrag ingår bl.a följande:

- Rådgivning vid inträffad skadehändelse i syfte att underlätta processen.
- Rådgivning vid renovering, om- och tillbyggnad i syfte att säkerställa rätt försäkringsskydd under entreprenad- och garantitid.
- Ta fram och kommunicera en långsiktig försäkringsstrategi till föreningen.
- Upphandling i syfte att säkerställa bästa möjliga försäkringsskydd till lägsta möjliga premie.

Arbetsprocess



1) Osséen gör en behovsanalys baserat på nuvarande försäkringsomfattning, självrisknivåer samt skadestatistik.



2) Ett förfrågningsunderlag baserat på behovsanalysen skickas till försäkringsbolagen.



3) Inkomna offerter sammanställs i en tydlig jämförelse och rekommendation.



4) Ni får ta del av sammanställningen som utgör ett bra och tydligt beslutsunderlag för det framtida försäkringsskyddet.

UPPDRAGSBESKRIVNING FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Bostadsrättsförening

Allmänt

Osséen Försäkringsmäklare AB företräder föreningen som icke anknuten förmedlare/distributör av fastighetsförsäkring. Det innebär att utgångspunkten för uppdraget är att tillvarata bostadsrättsföreningens intressen på bästa möjliga sätt. Er förfrågan innebär oftast att fler offerter från olika försäkringsbolag presenteras i en jämförelse tillsammans med en rekommendation.

Pris

För förmedling av fastighetsförsäkring tillämpas en ersättningsmodell som innebär att vårt arvode sätts till motsvarande försäkringsbolagens egna distributionskostnad (12-15 % av försäkringspremien). Osséens uppdrag innebär därmed ingen direkt merkostnad för bostadsrättsföreningen. Ersättning för uppdraget hanteras av försäkringsbolaget och betalas ut först efter accepterad offert och betald premie.

Fullmakt

Härmed befullmäktigas Osséen Försäkringsmäklare AB, org.nr. 556867-6943, att såsom vår försäkringsförmedlare, med ensamrätt företräda oss i alla frågor rörande vår fastighetsförsäkring.

Denna fullmakt upphäver tidigare utfärdade fullmakter. Denna fullmakt gäller till dess att den återkallas eller ersätts med ny fullmakt. Osséen Försäkringsmäklare AB befullmäktigas att efter samråd med oss förhandla direkt med intresserat försäkringsbolag avseende förändringar i gällande försäkringsavtal såsom uppsägning och utökning av våra nuvarande försäkringar samt att ingå nya försäkringsavtal för vår räkning och mottaga försäkringshandlingar och premieavier.

Denna fullmakt ger även Osséen Försäkringsmäklare AB rätt att för vår räkning inhämta all information de önskar rörande våra försäkringsavtal, riskrapporter, skador inkl. reserver, värderingar och övrig information av vikt för deras arbete.

Med anledning härav ber vi Er biträda Osséen Försäkringsmäklare AB på bästa sätt.

Ort och datum:

Bostadsrättsförening:

Organisationsnummer:

Firmatecknare:

Namnförtydligande: